

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Subjekt: Obec Rudinská
Sídlo: Rudinská 125, 023 31 Rudinská, Slovenská republika
IČO: 00 314 277
Zastúpenie: Ing. Jozef Švirík, starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

KUPUJÚCA:

Meno a priezvisko: Mária Papučíková, rod. Šaranová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Rudinská 68, 023 31 Rudinská, Slovenská republika
Občan: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúca“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudinská, a to **pozemok C KN parc.č. 726 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656m².**
2. Jeho výlučné vlastníctvo je evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto – katastrálnym odborom na LV č. 524 pre okres Kysucké Nové Mesto, pre obec Rudinská, pre k.ú. Rudinská pod B1 v 1/1.
3. **Geometrickým plánom č. 52168735-171/2021 vyhotoveným Ing. Mgr. Vladimírom Hrivíkom - Geo - Law dňa 09.11.2021, úradne overeným okresným úradom – katastrálnym odborom pod č. 563/2021 dňa 16.11.2021, boli z pôvodného pozemku C KN parc.č. 726 novovytvorené 2 pozemkové nehnuteľnosti - pozemok C KN parc.č. 726/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474m², pozemok C KN parc.č. 726/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182m².**

4. **Predmetom prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy je pozemková nehnuteľnosť – pozemok C KN parc.č. 726/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182m², špecifikovaný v bode 3. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, v súlade s vyhotoveným geometrickým plánom (ďalej aj ako „predmet prevodu“).**

Článok III.
PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. **Predávajúci svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na dotknutej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy (t.j. na novovytvorenom pozemku C KN parc.č. 726/2) **odpredáva** kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a **kupujúca** tento vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na dotknutej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. tejto kúpnej zmluvy (t.j. na novovytvorenom pozemku C KN parc.č. 726/2) od predávajúceho **kupuje** do svojho vlastníctva, za dohodnutú úhrnnú **kúpnu cenu** za predmet prevodu vo výške **546,- EUR (3,-EUR/m² x 182m²)**, ktorá zodpovedá vzájomnej dohode zmluvných strán a stavu predmetu prevodu.**

Článok IV.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 546,- EUR uhradí **kupujúca predávajúcemu v deň uzatvorenia (podpisu) tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti a celosti priamo do pokladne obce ako predávajúceho.** Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že s uvedeným spôsobom úhrady dohodnutej úhrnnej kúpnej ceny súhlasí.

Článok V.
VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že táto kúpna zmluva je platná medzi účastníkmi dňom jej podpisu, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.rudinska.sk) a vecné účinky nadobúda rozhodnutím okresného úradu – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní. V prípade, ak by príslušný okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí, zastavení alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany bez zbytočného odkladu povinné si poskytnúť navzájom nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k dotknutej nehnuteľnosti, tak aby došlo k naplneniu účelu tejto kúpnej zmluvy, najmä ale nielen uzatvorenie dodatku k tejto kúpnej zmluve v obsahu spĺňajúcom podmienky alebo požiadavky okresného úradu na povolenie vkladu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy nie je zaťažený žiadnymi vecnými právami, ani vecnými bremenami, či inými právami tretích osôb, teda tento prevádza na kupujúcu bez akýchkoľvek tiarch alebo vecných bremien.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa vzťahovali k predmetu prevodu, ani nemá vedomosť, žeby ku dňu uzatvorenia (podpisu) tejto kúpnej zmluvy bolo vedené akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by ohrozovali platnosť a relevantnosť tohto prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá o vedomosť o tom, žeby nejaká osoba akýmkoľvek spôsobom napadla alebo spochybnila jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu alebo žeby napadla právny úkon, ktorým predmet prevodu nadobudol a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto kúpnej zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.
5. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav predmetu prevodu dobre známy a že nemá voči stavu, v akom sa nachádza, žiadne výhrady a ani pripomienky a dotknutú nehnuteľnosť kupuje (nadobúda) v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia (podpisu) tejto kúpnej zmluvy.
6. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, správne poplatky spočívajúce v úradnom overení podpisov predávajúceho a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na podklade tejto kúpnej zmluvy (66,- EUR) hradí v celom rozsahu kupujúca.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu, dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
8. Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rudinská č. 148 prijatého na jeho rokovaní konanom dňa 28.02.2022
9. **Zmluvné strany podpisujú túto kúpnu zmluvu ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto kúpnu zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.**

V Rudinskej, dňa 22.3.2022

V Rudinskej, dňa 22.3.2022

.....
Obec Rudinská
zast. Ing. Jozef Švirík, starosta

.....
Mária Papučíková

